



U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO MANUTENZIONE IMPIANTI ED APPRESTAMENTI ANTINCENDIO

INDICE

- Articolo 1** INTRODUZIONE
- Articolo 2** AMMONTARE DELL'APPALTO
- Articolo 3** OGGETTO DELLA GARA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'APPALTATORE
- 3.1 ATTIVITA' INCLUSE NEL CANONE
- 3.2 ATTIVITA' ESCLUSE DAL CANONE
- Articolo 4** DURATA DELL'APPALTO
- Articolo 5** ESECUZIONE ATTIVITA'
- Articolo 6** CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE
- Articolo 7** DELIMITAZIONE DEGLI IMPIANTI DA GESTIRE
- Articolo 8** MODIFICHE NEI LOCALI E NEGLI IMPIANTI
- Articolo 9** VARIAZIONE DI SERVIZI NEI SITI OGGETTO DELLA GARA
- Articolo 10** RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI
- Articolo 11** OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME TECNICHE
- Articolo 12** SICUREZZA



Articolo 13 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Articolo 14 MODALITA E PRESCRIZIONI VARIE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE

A- IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME ANTINCENDI

B- IMPIANTO ANTINCENDIO A RETE (IDRANTI E NASPI)

C- IMPIANTO ANTINCENDIO TIPO SPRINKLER

D- RISERVA IDRICA E GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE

E- PORTE TAGLIAFUOCO E USCITA DI SICUREZZA A BATTENTE

F- ESTINTORI

G- EVACUAZIONE FUMI E CALORE

Articolo 15 REGISTRO ANTINCENDIO E DEGLI INTERVENTI

Articolo 16 SERVIZIO DI REPERIBILITA' E DI PRONTO INTERVENTO

Articolo 17 ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Articolo 18 CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE

Articolo 19 CESSIONE DEL SERVIZIO - SUBAPPALTO

Articolo 20 PENALI

Articolo 21 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Articolo 22 DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI

Articolo 23 FORO COMPETENTE

Articolo 24 GARANZIA

Articolo 25 OBBLIGHI EX D.Lgs. 81/2008



Articolo 1 INTRODUZIONE

Oggetto del presente capitolato speciale è l'affidamento della manutenzione di tipo *Full Risk* dei presidi e degli impianti antincendio, secondo quanto previsto dal D.M. del 10/03/1998 e dal D.M. 19/03/2015., a servizio degli Stabilimenti Ospedalieri ed edifici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, articolato nel presente capitolato speciale, avente l'obiettivo di conseguire un'adeguata gestione di tutti i lavori per le attività di manutenzione programmata ordinaria e correttiva di tutti gli impianti e di tutti i presidi antincendio degli edifici utilizzati dall'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ed in particolare:

1. Stabilimento Ospedaliero "Annunziata" di Cosenza;
2. Stabilimento Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza (parzialmente);
3. Stabilimento Ospedaliero "Santa Barbara" di Rogliano;
4. Plessi Uffici Amministrativi di Via San Martino Cosenza;
5. Gli altri fabbricati di proprietà dell'Azienda Ospedaliera.

Ai fini del presente capitolato speciale, sono individuati i seguenti soggetti:

- L' Azienda Ospedaliera di Cosenza (committente);
- Le Ditte Concorrenti;
- L'Appaltatore, ovvero la Ditta Concorrente con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, verrà firmato il contratto per lo svolgimento delle attività di cui al presente capitolato;
- Le Ditte Concorrenti, basandosi:
 1. sulle proprie conoscenze e il proprio know-how tecnologico;
 2. sulle proprie stime di fattibilità tecnico-economica degli interventi;
 3. sulla propria esperienza nella realizzazione e gestione degli impianti;
 4. su ogni altro aspetto o considerazione valutate dalle ditte stesse;

presentano le offerte economiche che meglio ritengano rispondere agli obiettivi del presente capitolato.

A tal proposito, le informazioni contenute nel presente capitolato speciale, devono essere considerate dall'Appaltatore esclusivamente come indicative.

Ad ogni buon fine si fa presente che per l'espletamento di quanto previsto nel presente capitolato speciale le Ditte Concorrenti (così come il futuro Appaltatore) potranno utilizzare le informazioni contenute nel presente capitolato speciale di gara o nei suoi documenti allegati o integrativi, che devono essere comunque ritenute come indicative.

L' Azienda Ospedaliera di Cosenza non è quindi tenuta, né in fase di gara, né durante l'espletamento del servizio a fornire ulteriori informazioni o materiale rispetto a quanto fornito con il presente capitolato speciale di gara e i suoi documenti allegati e integrativi.

Si precisa che qualunque importo citato nel presente capitolato speciale e in ogni altro documento di gara è da intendersi I.V.A. esclusa, analogamente dovranno essere effettuate IVA esclusa le relative offerte economiche.



Articolo 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza intende affidare alla ditta aggiudicataria i lavori di cui all'art.1 nell'arco di validità dell'appalto per un importo a base di gara di € 138.500,00 (IVA e oneri di sicurezza esclusi), che comprende tutto quello necessario alla manutenzione programmata e correttiva, i pezzi di ricambio e la manodopera, oneri di sicurezza e DUVRI non soggetti a ribasso in misura del 3% dell'importo a base d'asta;

Il suddetto importo è quindi da intendersi comprensivo di tutti i tipi di lavorazioni previste nel presente capitolato, quindi di tutte le procedure di manutenzione preventiva e di manutenzione correttiva, incluse le parti di ricambio, di trasferta, di manodopera, noli e gli oneri accessori.

A BASE DI GARA

Manutenzione a canone (Full Risk)
(soggetti a ribasso)
€ 138.500,00

ONERI DI
SICUREZZA
(3% non soggetti a ribasso)
€ 4.155,00

TOTALE APPALTO
€ 142.655,00 (IVA esclusa)

Articolo 3 OGGETTO DELLA GARA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'APPALTATORE

Formano oggetto dell'appalto gli interventi, le prestazioni di manodopera, la fornitura di materiali, i noli, le somministrazioni necessarie per la conduzione e manutenzione programmata e correttiva dei seguenti impianti:

- rilevazione e allarme antincendio ;
- antincendio a rete (idranti e naspi);
- impianto antincendio tipo sprinkler;
- porte tagliafuoco (REI);
- uscite di sicurezza a battente;
- riserva idrica e relativi gruppi di pressurizzazione;
- estintori (manutenzione periodica a scadenza o su necessità: revisione e ricarica, collaudo);
- evacuazione di fumi e calore;
- lampade d'emergenza indicazione percorso.

- a) L'oggetto della gara e gli interventi che saranno richiesti all'Appaltatore sono elencati nel presente articolo. Devono intendersi comprese nel servizio oggetto dell'appalto tutte quelle attività o forniture accessorie anche se non espressamente indicate, se non esplicitamente escluse e l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguirle senza aver diritto a chiedere indennizzi o corrispettivi ulteriori.



- b) La Ditta Appaltatrice dovrà concordare con la D.LL., entro dieci giorni dal verbale di consegna, piano di cronoprogramma “manutenzione ordinaria, preventiva e prove di funzionamento” con relativo scadenziario, che successivamente e periodicamente verrà inviato all’Appaltatore dall’Azienda Ospedaliera.
- c) Le attività verranno svolte secondo i piani di lavoro, con modalità descritte nel precedente comma, e gli esiti dei controlli andranno annotati in formato digitale, compilati con i resoconti delle attività svolte, firmati nella stessa data di esecuzione dal Responsabile Tecnico e dal Tecnico esecutore a firma digitale.

Quantità approssimativa degli Impianti dell’A.O. di CS:

QUANTITÀ

n. 45	Rilevazione e allarme antincendio
n. 240	Antincendio a rete (idranti e naspi)
n. 2	Antincendio tipo sprinkler
n. 585	Porte tagliafuoco
n. 210	Uscite di sicurezza a battente
n. 9	Riserva idrica e gruppi di pressurizzazione
n. 655	Estintori
n. 25	Evacuazione di fumi e calore.
n. 350	Lampade d’emergenza indicazione percorso

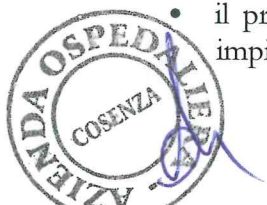
E’ fatto obbligo all’appaltatore di redigere, con apposita relazione supportata anche da eventuale documentazione fotografica, lo stato di fatto e di consistenza degli impianti e/o apprestamenti di cui al presente CSA, e fornire anagrafica completa in formato digitale, secondo i formati indicati dall’A.O., entro giorni 15 dalla redazione del verbale di consegna lavori.

Articolo 3.1

ATTIVITA’ INCLUSE NEL CANONE

Il Servizio deve essere eseguito con l’osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previste dal presente capitolato del bando di gara. L’aggiudicatario si impegna, in particolare, ad effettuare il servizio con regolarità ed efficienza. Sono a completo carico dell’aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell’Amministrazione:

- attività di manutenzione ordinaria programmata, orientata alla preservazione del sistema con interventi preordinati;
- attività di manutenzione ordinaria correttiva, che deve garantire l’uso degli impianti nelle sue ottimali condizioni.
- vigilanza delle componenti impiantistiche;
- la manutenzione ordinaria e la vigilanza di tutti gli impianti sopra descritti compreso ogni relativa apparecchiatura accessoria o derivante, presenti ad oggi, od installati ai sensi del presente capitolato, in ogni Stabilimento Ospedaliero e fabbricato di proprietà dell’Azienda Ospedaliera..
- la conduzione, l’esercizio, la manutenzione ordinaria/correttiva e la vigilanza di ogni impianto tecnico, tecnologico o similare presente alla data odierna in ogni sito.
- il pronto intervento e la reperibilità (24 h su 24 e 365 giorni all’anno) in relazione ad ogni impianto, o quant’altro, con un tempo d’intervento entro un’ora dalla segnalazione di guasto



generico e nel più breve tempo possibile per segnalazione di guasto grave o perdita grave (comunque entro e non oltre le 2 ore dalla segnalazione telefonica).

- tutte le prove, i controlli e la mappature che l'Azienda Ospedaliera (personale dell'Ufficio Tecnico) ordina di eseguire, in merito alle attività oggetto del presente capitolato, ed il rispetto di ogni norma o procedura aziendale in vigore nell'Azienda Ospedaliera attinente con le attività da espletare e gli oneri da ottemperare;
- l'assistenza al personale dell' Azienda Ospedaliera per sopralluoghi sugli impianti oggetto del presente capitolato.
- la gestione, secondo la legislazione vigente, di ogni onere per quanto riguarda i rifiuti prodotti (compreso il loro smaltimento) durante le attività inerenti il presente capitolato speciale di gara.
- la compilazione dei registri antincendio.
- Ricognizione e Rilevazione degli impianti e apprestamenti esistenti, creazione della relativa anagrafica e digitalizzata su supporto informatico;
- Le attività tecniche devono essere registrate con sistemi informatici (software e supporti tipo Tablet e Smartphone) che siano in grado di comunicare con i softwares aziendali; anche la Bolla di lavoro dovrà essere in formato elettronico.
- Controllo, Revisione e Collaudo degli estintori, idranti e naspi, impianti sprinkler.
- Eventuale ricarica degli estintori oggetto di utilizzo in caso di emergenza.
- Manodopera manutenzione programmata e correttiva.
- il rispetto delle norme di sicurezza e l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro e ogni altro onere previsto a carico del datore di lavoro.
- Sono inclusi nell'appalto anche eventuali guasti, malfunzionamenti ecc. che dovessero riscontrarsi, anche se risalenti a data antecedente alla stipula del contratto.
- E' inclusa la manutenzione programmata e correttiva di eventuali nuovi impianti e/o apprestamenti realizzati e consegnati all'Azienda Ospedaliera nel corso di tutta la durata del contratto.
- E' inclusa la sostituzione, senza alcun onere aggiuntivo per l'Azienda, di impianti (estintori, naspi, lampade d'emergenza, idranti, ecc.) danneggiati e/o oggetto di furto o manomissione , anche in epoche precedenti all'avvio del contratto.

Articolo 3.2

ATTIVITA' ESCLUSE DAL CANONE

Non sono previste attività da considerarsi non ricomprese nel canone, che è da intendersi Full Risk ed omnicomprensivo.

Articolo 4

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà inizio dalla data di stipula del contratto, avrà durata di mesi 24 (ventiquattro).

Alla scadenza del contratto non sarà necessario provvedere ad alcuna disdetta scritta tra le parti, essendo la scadenza da intendersi senza possibilità di rinnovo tacito. La ditta aggiudicataria sarà obbligata comunque a continuare a prestare il servizio di cui trattasi fino alla consegna alla nuova ditta subentrante.



Articolo 5
ESECUZIONE ATTIVITA' EXTRA CANONE

Eventuali opere inerenti a realizzazione di nuovi impianti e/o fornitura di nuovi apprestamenti, non elencati tra quelli di cui all'art. 3.1, saranno concordate in via preventiva con la D.LL. e sarà cura dell'Appaltatore redigere un apposito preventivo sulla base del Prezziario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Calabria (ultima edizione in vigore alla data di scadenza delle offerte) e solo qualora se le lavorazioni ordinate dall'Azienda Ospedaliera non siano contemplate nel predetto listino, sarà preso in considerazione il Listino Prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti. Qualora la medesima voce sia presente su entrambi i listini sarà presa in considerazione quella di importo inferiore. Nel caso in cui nessuno dei listini contenga le forniture richieste, i prezzi saranno determinati mediante apposita analisi del prezzo con preventivo dall'Appaltatore.

Il preventivo così formulato sarà valutato dal personale tecnico dell'Azienda Ospedaliera il quale potrà eventualmente chiedere le modifiche ritenute opportune.

L'esecuzione delle attività potrà avere inizio solo successivamente all'approvazione del preventivo concordato, previo ordine di lavoro a firma del Direttore U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Si precisa che salvo eventi imprevedibili ed esigenze particolari, di cui al primo comma che precede, non sono previste attualmente opere "extra canone".

Articolo 6
CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE

E' fatto obbligo all'Appaltatore prendere in consegna gli impianti, o quant'altro oggetto del presente capitolato, nel loro stato di fatto.

Di detta presa in consegna verrà redatto apposito verbale, a cura dell'Appaltatore ed in contraddittorio con la Committenza Azienda Ospedaliera di Cosenza, nel quale verranno descritti gli impianti (e il loro funzionamento) affidati all'Appaltatore.

E' fatto obbligo all'Appaltatore, entro giorni 10 dalla presa in consegna di:

a) esporre, presso ogni impianto, una targa facilmente individuabile e leggibile, dove saranno indicate le generalità e il domicilio della ditta responsabile dell'esercizio e della manutenzione;

b) di eseguire un rilievo (in ogni edificio o parte di esso, dove sono presenti impianti di rivelazione), dell'impianto in esame con la numerazione dei vari sensori (numerazione uguale a quella della centrale di controllo), pulsanti, targhe, ecc. riportando tutte queste informazioni in tavole grafiche, da affiggere vicino alla centrale con note esplicative di pronto intervento e da restituire a questa Amministrazione compilate ed aggiornate dopo ogni giro semestrale, su supporto informatico.

c) presentare la necessaria documentazione inerente il personale che sarà impiegato durante il contratto (Documenti di Identità, Formazione, recapiti telefonici, Certificato del Casellario Giudiziario ecc.) e documentazione inerente i mezzi di trasporto che verranno utilizzati.



L'azienda Ospedaliera potrà essere interessata da sostanziali trasformazioni sia strutturali che impiantistiche, con possibile rifacimento completo/parziale di impianti delle varie UU.OO.. Tale situazione determina l'esigenza di una precisa individuazione delle funzioni e responsabilità in fase di sviluppo/coesistenza/chiusura dei cantieri.

Pertanto risulterà necessario considerare e regolamentare, secondo specifici casi, le interazioni della manutenzione degli impianti di cui al presente CSA con l'andamento di cantieri presenti nell'ambito dell'A.O. I punti salienti su cui si dovranno di volta in volta definire accordi operativi e condizioni particolari possono essere così definiti:

- Presa in consegna di nuovi impianti, derivanti dal completamento di cantieri in corso o di prossimo avvio per tutta la durata dell'appalto.
- Consegna di impianti (o loro parti) tenuti in regime di manutenzione dell'appaltatore e sottoposti a ristrutturazione secondo affidamenti e gare terze.

Articolo 7 **DELIMITAZIONE DEGLI IMPIANTI DA GESTIRE**

Fatto salvo quanto previsto nel presente capitolato, la delimitazione degli impianti in oggetto deve essere intesa come segue:

Per gli impianti di rilevazione deve essere intesa come da valle dell'interruttore magnetotermico differenziale sul quadro di alimentazione, alla totalità dell'impianto di rilevazione in ogni suo componente (es: centrale, linee, rilevatori, dispositivi di allarmi ecc.).

Per riserva idrica e gruppi di pressurizzazione deve essere intesa come da a valle dell'interruttore magnetotermico differenziale sul quadro di alimentazione alla totalità dell'impianto della centrale in ogni suo componente es: motori, pressostati, riempimento automatico, ecc.

Per gli impianti antincendio a rete (idranti e naspi) e sprinkler, si intendono compresi da valle del punto di consegna (contatore di produzione), alla totalità dell'impianto all'interno degli edifici in ogni sua componente es: rete di distribuzione, centrale di pompaggio naspi, idranti ecc.)

Per le porte tagliafuoco si intende la totalità del serramento compreso maniglioni antipanicco, accessori, e fissaggi.

Per le uscite di emergenza, la totalità del serramento compreso maniglioni antipanicco accessori e fissaggi.

Per gli estintori si intende compreso l'involucro, il sistema di erogazione nella sua totalità e i sistemi di fissaggio.



Articolo 8
MODIFICHE NEI LOCALI E NEGLI IMPIANTI

E' assolutamente vietato all'Appaltatore introdurre modifiche nei locali e negli impianti oggetto del presente capitolato, ivi compresa la messa in esercizio di nuovi impianti o la messa fuori esercizio di impianti in essere, senza esplicita autorizzazione scritta dell' Azienda Ospedaliera di Cosenza e comunque in difformità da quanto previsto dal presente capitolato speciale di gara.

Articolo 9
VARIAZIONE DI SERVIZI NEI SITI OGGETTO DELLA GARA

Nel caso in cui l'Azienda Ospedaliera intenda non usufruire più, per motivi di interesse pubblico, del servizio, prestazione per uno o più Stabilimenti, la corrispondente quota parte del compenso, da stabilire in contraddittorio con l'appaltatore, non verrà più riconosciuta all'Appaltatore, senza che lo stesso possa in alcun modo pretendere indennizzo alcuno.

Articolo 10
RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Alla fine del rapporto contrattuale, gli impianti e tutto ciò che occorre al loro corretto funzionamento, nonché i locali interessati e tutti i presidi fissi e mobili, dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, manutenzione e funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, fatta eccezione per il normale deterioramento per l'uso, e dovrà essere compilato in contraddittorio dall'Appaltatore, e dal personale tecnico-amministrativo dell' Azienda Ospedaliera di Cosenza, un verbale di riconsegna degli impianti (analogo come contenuti a quello previsto dall'Articolo 6 del presente capitolato) nel quale si descrivano gli impianti nello stato in cui si troveranno alla fine del contratto oggetto del presente capitolato.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e certificato nel verbale di riconsegna degli impianti, anche sulla base di:

- Esame dei libretti di intervento;
- Esame della documentazione di quanto effettuato in relazione a quanto previsto nel progetto gestionale e manutentivo;
- Visite e sopralluoghi di impianti.

Articolo 11
OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME TECNICHE

E' fatto obbligo all'Appaltatore, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Appaltatore è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.



Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Appaltatore rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche, in tema di:

- D.P.R 5 .10.2010 n°207 e s.m.i;
- D LGS n. 50/2016 e s.m.i;
- D LGS 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
- D LGS 152/2006 e s.m.i.;
- D LGS 18 Marzo 2015.;

Oltre quanto previsto dal presente Capitolato rimane espressamente convenuto che sono da applicarsi all'appalto stesso tutte le Leggi e Regolamenti vigenti od emanati in corso d'opera, in particolare :

- il Regolamento e le prescrizioni Comunali relative alla zona di realizzazione dell'opera;
- tutte le Norme relative agli impianti di cui trattasi emanate dai VVF, ISPESL, CEI, UNI, ENEL, ecc.

In particolare dovranno essere rispettate:

- il D. Lgs 81 del 9 aprile 2008 "Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro" e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 547 del 27/4/1955 "Norme per la prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro"
- il D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- il D.L. n. 626 del 19/09/1994 "Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro" e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- la legge n. 186 del 1/3/1968;
- le norme CEI vigenti alla data odierna;
- Norma UNI 10779 - Impianti di estinzione incendi - Reti di idranti - Progettazione, installazione ed esercizio;
- UNI EN 12845;
- Norma UNI EN 179: Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa i Dispositivi per uscite di emergenza comandati da maniglia o piastra a premere.
- Norma UNI EN 1125 : Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa i Dispositivi antipánico di uscita comandati da barra orizzontale.
- Norma UNI EN 1154 : Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa i Dispositivi per chiusura di ante controllate.
- Norma UNI EN 1155 : Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa i Dispositivi elettrici per ritenuta in aperto per chiusure ad anta incernierata.
- Norma UNI EN 1158 : Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa i Dispositivi coordinatori delle ante.
- Norma UNI EN 12209 : Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa la resistenza, la sicurezza, la durabilità e la funzione di serrature e scroccchi a funzionamento meccanico e delle loro contropiastre per uso sulle porte, porte finestre e porte di ingresso degli edifici.
- Norma UNI EN 14846 : Norma della direttiva Prodotti da costruzione circa gli Accessori per serramenti - Serrature e chiavistelli - Serrature azionate elettro meccanicamente e piastre di bloccaggio - Requisiti e metodi di prova.
- Norma UNI EN 1634-1 Norma della direttiva Prodotti da costruzione classificazione delle porte resistenti al fuoco - Requisiti e metodi di prova.
- UNI 804: Apparecchi per estinzione incendi. Raccordi per tubazioni flessibili.
- UNI 805: Apparecchiature per estinzione incendi. Cannotti filettati per raccordi per tubazioni flessibili.
- UNI 807: Apparecchiature per estinzione incendi. Cannotti non filettati per raccordi per tubazioni flessibili.
- UNI 808: Apparecchiature per estinzione incendi. Girelli per raccordi per tubazioni flessibili.



- UNI 810: Apparecchiature per estinzione incendi. Attacchi a vite.
- UNI 813: Apparecchiature per estinzione incendi. Guarnizioni per raccordi e attacchi per tubazioni flessibili.
- UNI 814: Apparecchiature per estinzione incendi. Chiavi per la manovra dei raccordi, attacchi e tappi per tubazioni flessibili.
- UNI 7422: Apparecchiature per estinzione incendi. Requisiti delle legature per tubazioni flessibili.
- UNI 8478: Apparecchiature per estinzione incendi. Lance a getto pieno. Dimensioni, requisiti e prove.
- UNI 9485: Apparecchiature per estinzione incendi. Idranti a colonna soprasuolo di ghisa.
- UNI 9486: Apparecchiature per estinzione incendi. Idranti sottosuolo di ghisa.
- UNI 9489 Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia;
- UNI 9431 impianti fissi e di estinzione automatici a pioggia Erogatori;
- Direttiva 89/106/CE sui prodotti da costruzione che riguardano i componenti per sistemi sprinkler e a spruzzo d'acqua;
- UNI EN 12259-1 "installazione fisse antincendio- componenti e sistemi a sprinkler e a spruzzo d'acqua valvole d'allarme a secco";
- UNI EN 12259-1 "installazione fisse antincendio- componenti e sistemi a sprinkler e a spruzzo d'acqua allarmi motore a acqua";
- UNI EN 12259-2 "installazione fisse antincendio- componenti e sistemi a sprinkler e a spruzzo d'acqua sprinkler"
- UNI 9487: Apparecchiature per estinzione incendi. Tubazioni flessibili antincendio di DN 45 e 70 per pressioni di esercizio fino a 1,2 MPa;

Servizio degli impianti antincendio da svolgersi nel rispetto delle normative vigenti:

- UNI EN 12485 "Installazioni fisse antincendio - Sistemi automatici a sprinkler - Progettazione, installazione e manutenzione"
- UNI 9494: Evacuatori di fumo e calore. Caratteristiche, dimensionamento e prove.
- UNI 10779 "Impianti di estinzione incendi - Reti di idranti - Progettazione, installazione ed esercizio"
- UNI EN 671-1 Sistemi fissi di estinzione incendi - Sistemi equipaggiati con tubazioni – Naspi antincendio con tubazioni semirigide,
- UNI EN 671-2 , Sistemi fissi di estinzione incendi - Sistemi equipaggiati con tubazioni - Idranti a muro con tubazioni flessibili.
- UNI EN 671-3 Sistemi fissi di estinzione incendi - Sistemi equipaggiati con tubazioni – Manutenzione dei naspi antincendio con tubazioni semirigide ed idranti a muro con tubazioni flessibili;
- UNI 9994/03 manutenzione degli estintori, sorveglianza, controllo e revisione;
- il D.P.R. n. 37/1998 compilazione dei Registri antincendio.

NB. La norma tecnica più completa e aggiornata è quella statunitense: NFPA 13: Standard for the installation of Sprinkler System, 2007 edition.

- ANTINCENDIO norme UNI 9994
- ESTINTORI norme UNI EN 3-6 2001 Estintori di incendio portatili - Disposizioni per l'attestazione di conformità degli estintori di incendio portatili in accordo con la EN 3, Parte 6;
- UNI EN 3-7:2005, "Estintori d'incendio portatili" - Parte 7: Caratteristiche, requisiti di prestazione e metodi di prova.



Articolo 12 SICUREZZA

La Ditta aggiudicataria è tenuta, nell'effettuazione di lavori, servizi e forniture, all'osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, oltre a quelle che dovessero essere emanate nel corso di vigenza del contratto e all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori, degli operatori che utilizzano le apparecchiature oggetto dell'appalto, e comunque di tutte le persone che accedono ai locali oggetto del servizio, nonché ad evitare danni a terzi o a cose.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella di chiunque altro operi nello stesso ambiente.

Il contraente si impegna inoltre, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 a:

- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del servizio;
- fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro da parte del proprio personale;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, adottando misure particolari nel caso in cui nell'ambiente operino addetti facenti capo a datori di lavoro diversi e tenendo conto di quanto previsto nell'allegato DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti).

Le macchine e le attrezzature utilizzate dalla Ditta nell'espletamento di lavori, servizi e forniture dovranno essere conformi alla normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Dovranno inoltre essere contraddistinte da targhette riportanti il nome o il contrassegno della Ditta stessa.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a produrre il proprio documento di Valutazione dei Rischi, redatto sulla base del DUVRI allegato al presente capitolato speciale d'appalto entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Articolo 13 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

L'Appaltatore è tenuto nello svolgimento del servizio di gestione e manutenzione al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà tra l'altro, in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, ecc.;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- Privilegiare ogni qual volta possibile, il riutilizzo di componenti o apparecchiature degradate;
- provvedere all'asporto e conferimento all'esterno delle strutture dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza in maniera appropriata di componenti di apparecchi dismessi da rottamare;



Articolo 14
MODALITA' E PRESCRIZIONI VARIE PER LO SVOLGIMENTO
DELLE ATTIVITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Fatto salvo quanto previsto nel presente capitolato speciale, è fatto obbligo all'Appaltatore di eseguire tutti gli interventi, le operazioni, le azioni e provvedere alle forniture riportate di seguito, premesso che la Ditta Appaltatrice dovrà, entro dieci giorni dall'aggiudicazione del servizio, presentare un piano di (cronoprogramma) "manutenzione ordinaria e prove di funzionamento" con relativo scadenziario come definito all'art. 3, le cui principali operazioni (check-list) sono di seguito riportate:

A- IMPIANTI DI RIVELAZIONE E ALLARME ANTINCENDIO CONTROLLI SEMESTRALI.

Le operazioni manutentive saranno effettuate per garantire agli impianti di rilevazione, la perfetta efficienza in tutti i giorni dell'anno.

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si elenca a titolo semplificativo e non limitativo le operazioni da eseguire:

Le operazioni di manutenzione ordinaria con controllo semestrale verranno effettuate seguendo le indicazioni previste dalle norme CEI 79, CEI 116-1, UNI CEI 70028, UNI 9795 e le UNI 9494 per gli impianti di spegnimento a saturazione .

Impianti di rivelazione fumi:

• Centrale di rivelazione:

- Pulizia;
- Controllo delle batterie di alimentazione, se presenti e sostituzione con delle nuove se queste presentano una tensione di uscita alterata rispetto ai dati di targa dell'apparecchio e/o in occasione di guasti segnalati dalla centrale;
- Verifica dell'autonomia delle batterie;
- Rilevazione di guasti avvenuti;
- Controllo e serraggio dei cavi in morsettiera;
- Controllo generale dell'efficienza e della perfetta funzionalità di tutto l'impianto gestito dalla centrale;
- Cambio ora legale e viceversa;
- Compilazione del registro di controllo;

•Sotto centrali e/o schede periferiche:

- Pulizia;
- Controllo delle batterie di alimentazione, se presenti e sostituzione con delle nuove se queste presentano una tensione di uscita alterata rispetto ai dati di targa dell'apparecchio e/o in occasione di guasti segnalati dalla centrale;
- Controllo e serraggio dei cavi in morsettiera;
- Controllo generale dell'efficienza e della perfetta funzionalità.

•Sensori di rivelazione fumi:

- Pulizia di ogni singolo apparato usufruendo di aria compressa e/o altro sistema indicato dalla ditta costruttrice dell'apparecchio (*);
- Controllo del serraggio in morsettiera dei cavi di collegamento:



- Controllo del collegamento alla centrale di comando con il riconoscimento dello stesso (nei sistemi indirizzati);

(*) da effettuare almeno 2 volte l'anno con intervallo non minore di 5 mesi

• **Pulsanti manuali, targhe ottiche / acustiche e sirene da interno o da esterno:**

- Pulizia di ogni singolo apparato;

- Controllo delle batterie di alimentazione, se presenti e sostituzione con delle nuove se queste presentano una tensione di uscita alterata rispetto ai dati di targa dell'apparecchio e/o in occasione di guasti segnalati dalla centrale;

- Controllo del serraggio in morsettiera dei cavi di collegamento;

- Controllo del collegamento alla centrale di comando con il riconoscimento dello stesso (nei sistemi indirizzati);

- Controllo dell'integrità dei vetri a frangere;

- Controllo dell'efficienza delle lampade di segnalazione;

- Verifica della funzionalità dell'apparato acustico;

• **lampade d'emergenza indicazione percorso**

Le verifiche periodiche, al fine di garantirne l'efficienza operativa, devono prevedere:

- verifica generale;

- verifica del funzionamento;

- verifica dell'autonomia.

• **Sistemi a comando:**

- Pulizia di ogni singolo apparato;

- Controllo del serraggio in morsettiera dei cavi di collegamento;

- Controllo del collegamento alla centrale di comando con il riconoscimento dello stesso (nei sistemi indirizzati);

- Controllo e verifica del funzionamento dell'elettrovalvole;

- Controllo e verifica del funzionamento degli elettromagneti di tenuta porte taglia fuoco;

- Controllo e verifica dell'efficienza e della funzionalità serrande taglia fuoco nei canali di trattamento aria.

• **Serrande taglia fuoco (controllo semestrale)**

Il servizio prevede la manutenzione, il controllo semestrale delle serrande taglia fuoco nei canali di trattamento aria negli edifici oggetto del presente appalto, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

- Pulizia;

- Controllo e serraggio dei cavi in morsettiera dove queste sono collegate all'impianto di rivelazione fumi;

- Controllo generale dell'efficienza e della perfetta funzionalità di tutte le parti meccaniche;

- Controllo della tenuta di pressione della serranda stessa;

- Controllo del sistema di rivelazione temperatura esterna, nelle serrande meccaniche;

- Lubrificazione delle parti meccaniche;

- Prova funzionale di chiusura ;

- Compilazione del registro di controllo.

B- IMPIANTO ANTINCEDIO A RETE (IDRANTI E NASPI) CONTROLLI MENSILI

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si elenca a titolo semplificativo e non limitativo le operazioni da eseguire.



Il servizio prevede, il controllo semestrale delle apparecchiature antincendio negli edifici oggetto del presente appalto, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

•**Manichette antincendio**

- Controllo dei collari di sostegno delle tubazioni;
- Controllo tinteggiatura delle tubazioni nell'edificio;
- Verifica che l'idrante sia posizionato in modo visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli;
- Verifica visiva di tutti i componenti dell'idrante (lancia, manichetta, ecc.);
- Verifica che l'idrante sia segnalato con apposito cartello;
- Controllo che la lancia sia in posizione e la manichetta sia collegata alla valvola (solo in presenza di lancia con frazionatore);
- Controllo stato della manichetta;
- Controllo stato della data di scadenza per il ricollaudò della manichetta;
- Prova delle manichette a 12 bar ove venga rilevato che la data di scadenza risultasse maggiore di 5 anni da l'ultimo collaudo effettuato, con il rilascio del certificato di collaudo ;
- Prova delle manichette, da effettuare una volta all'anno, con la massima pressione in esercizio dell'impianto ;
- Controllo della pressione statica effettuata nei punti idraulicamente più sfavorevoli;
- Controllo che la valvola d'intercettazione non presenti perdite;
- Verifica presenza cartello "Attacco VV.F.";
- Controllo funzionamento valvole attacco VVF ed eventuale lubrificazione;
- Verifica che il portello sia di tipo antinfortunistico (safe crash);
- Punzonatura dell'apposito cartellino comprovante l'avvenuta manutenzione;
- Verifica integrità dell' arrotolatore;
- Verifica corretto srotolamento;
- Prova della pressione statica e annotazione su apposito registro del valore misurato, da effettuarsi entro il I semestre;
- Controllo visivo delle tubazioni fuori terra;
- Pulizia del locale;
- Smaltimento di eventuali pezzi di ricambio lasciati all'interno anche da altre ditte;
- Sostituzione dei portelli rotti di tipo "safe crash" ;
- Sostituzione dei portelli tipo "safe crash" che attualmente sono presenti nelle manichette e/o attacchi VV.F posizionati all'esterno degli edifici, con dei nuovi appositamente creati per l'esterno.

C- IMPIANTO ANTINCENDIO TIPO SPRINKLER CONTROLLI MENSILI

- Controllo delle tenute meccaniche ed idriche;
- Verifica delle stato delle valvole di controllo;
- Controllo delle pressioni;
- Controllo visivo delle tubazioni;
- Verifica valvole di controllo;
- Controllo visivo erogatore;
- Controlli e verifiche generali.

D- RISERVA IDRICA E GRUPPI DI PRESSURIZZAZIONE CONTROLLI MENSILI

•**Stazione di pompaggio**

- Controllo delle tenute meccaniche delle pompe dell'impianto ed eventuali perdite;
- Verifica delle stato delle valvole di controllo;



- Prova di tenuta delle valvole di non ritorno;
- Verifica di funzionamento dei segnalatori di allarme;
- Controllo delle pressioni alla stazione di controllo (o al manometro di prova della stazione pompe);
- Controllo dei quadri elettrici delle pompe scambi automatici;
- Pulizia del locale;
- Controllo delle pompe con verifica di funzionamento;
- Controllo della posizione di apertura delle valvole d'intercettazione e relativo bloccaggio;
- Controllo giunti o organi di trasmissione (pulegge, cinghie, ecc.), se presenti ;
- Controllo protezione delle parti in tensione elettrica;
- Controllo della messa a terra;
- Verifica che la girante ruoti liberamente (anche dopo operazioni su tenute) ;
- Verifica del senso di rotazione sia corretto;
- Controllo e lubrificazione dei cuscinetti;
- Verifica dell' assorbimenti anomali di tensione;

•*Vasche antincendio*

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si elenca a titolo semplificativo e non limitativo le operazioni da eseguire.

Il servizio prevede, il controllo semestrale delle apparecchiature antincendio negli edifici oggetto del presente appalto, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

- Controllo del reintegro dell'acqua dell'acquedotto;
- Controllo livello acqua nella vasca;
- Controllo del galleggiante a palla;
- Controllo delle saracinesche di chiusura acqua di alimentazione della vasca;
- Controllo del troppo pieno della vasca;
- Sostituzione del galleggiante a palla e dell'asta di sostegno;
- Compilazione del registro di controllo;
- Controllo eventuali perdite o lesioni strutturali;
- Pulizia interna ed esterna, compreso eventuale decespugliamento delle zone limitrofe e delle vie d'accesso;
- *Esami chimico fisiche di laboratorio con cadenza semestrale per la ricerca della Legionella.*

E- PORTE TAGLIAFUOCO E USCITA DI SICUREZZA A BATTENTE CONTROLLI SEMESTRALI

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si elenca a titolo semplificativo e non limitativo le operazioni da eseguire.

Il servizio prevede, il controllo semestrale delle apparecchiature antincendio negli edifici oggetto del presente appalto, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali impianti potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale.

- Verifica del supporto murario perimetrale;
- Pulizia delle cerniere o cardini e degli scrocchi;
- Lubrificazione delle cerniere o cardini e degli scrocchi;
- Verifica di funzionamento dei dispositivi di chiusura automatica (cerniere con molla o chiudiporta idraulici), regolazione velocità;
- Verifica della presenza di segnaletica ove occorre e/o completarla;



- Controllo e registrazione asta per chiusura anta semifissa;
- Controllo e registrazione dei battenti;
- Controllo dei maniglioni antipánico lubrificazione meccanismi e funzionalità;
- Controllo dei maniglie e lubrificazione meccanismi e funzionalità;
- Controllo dei vetri e dei fermavetro delle porte tagliafuoco;
- Controllo delle guarnizioni dei vetri delle porte tagliafuoco;
- Verificare che l'uscita sia sgombra da ostacoli;
- Verificare che l'uscita non sia bloccata (cunei, o materiali vari);
- Verificare che la verniciatura della porta sia integra;
- Verificare che sulla porte sia presente il cartellino di punzonatura originale della porta;
- Verificare che sia presente il cartellino di controllo semestrale;
- Apporre cartellino di manutenzione di avvenuto controllo;
- Controllo dell'integrità delle guarnizioni tumescenti;
- Verifica degli elettromagneti;
- Riparazione di cerniere delle porte tagliafuoco in metallo o metallo e vetro;
- Sostituzione delle guarnizioni, dove quelle esistenti presentino delle anomalie visibili ;
- Rinforzo del telaio delle porte tagliafuoco in metallo o metallo e vetro se si rende necessario ;
- Compilazione del registro di controllo.

F- ESTINTORI

La manutenzione dovrà garantire il funzionamento ottimale e la conservazione di tutti i componenti e delle apparecchiature, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

Si elenca a titolo semplificato e non limitativo le operazioni da eseguire.

Il servizio prevede, con l'avvertenza che la consistenza e la tipologia di tali apprestamenti antincendio potrà essere integrata per effetto dell'adeguamento delle strutture alle normative vigenti nell'ambito della durata contrattuale, il controllo semestrale di sorveglianza del totale degli estintori, la revisione ogni 36 mesi per estintori a polvere, la revisione ogni 18 mesi per estintori a schiuma, la revisione ogni 60 mesi per gli estintori a CO₂, la revisione ogni 72 mesi per gli estintori ad idrocarburi alogenati, oltre che il collaudo a norma di legge ove previsto per scadenza.

- Controllo degli estintori al fine di verificare visivamente la collocazione del sito,
- Controllo del libero accesso agli estintori ,
- Controllo della non manomissione dell'apparecchio o sue parti (per esempio il dispositivo di sicurezza).
- Controllo di assenza di anomalie che possano far presumere la non efficienza dell'apparecchio quali tracce di corrosione, incrinature dei tubi flessibili e simili,
- Controllo della corretta indicazione dell'eventuale indicatore di pressione,
- Controllo della presenza e leggibilità dei contrassegni distintivi
- Verifica del supporto degli estintori portatili ed eventuale fissaggio dello stesso.
- Verifica dell'estintore secondo la normativa UNI 9994 punto 5.1 e mediante vibrazione accertamento (per estintori a polvere) della scorrevolezza della polvere e della funzionalità del manometro. In caso di mancanza o rottura sarà a carico della Ditta la sostituzione delle etichette originali adesive sull'estintore.
- Pesatura con bilancia portatile di precisione (in occasione della 1a revisione semestrale) di tutti gli estintori portatili sia a polvere che a CO₂, onde determinare eventuali perdite di contenuto, registrandone il peso.
- Pulizia completa dell'estintore con panno e prodotto detergente non a base alcolica.
- Verifica dello stato di conservazione della vernice in caso di ruggine, ripristino con antiossidante durante la 1a revisione semestrale programmata e vernice rossa a finire.
- Sostituzione dei dispositivi di sicurezza dove se ne renda necessario
- Ricarica e/o la sostituzione della ricarica,
- Verifica della conformità al prototipo omologato delle iscrizioni e dell'idoneità degli eventuali ricambi.



- Le sostituzioni di agente estinguente devono essere effettuate nell'ottica di garantire la conformità dell'estintore al prototipo omologato; per il periodo di efficienza del prodotto utilizzato non deve essere inferiore ai dati contenuti nella tabella delle revisioni.
- Il cartellino deve contenere il numero di matricola dell'estintore, gli estremi di identificazione del manutentore, la massa lorda dell'estintore, la carica effettiva, il tipo di operazione effettuata con data, firma e punzone del manutentore. E' fatto obbligo della Ditta appaltatrice verificare che il cartellino sia presente sull'estintore. La Ditta dovrà provvedere ad applicare su ogni estintore e su entrambi i lati dei cartelli bifacciali di sicurezza, un'etichetta plastica adesiva (dimensioni e colore da definire), riportante un codice alfa-numerico progressivo fornito dall'Amministrazione che permetta l'individuazione di ogni singola apparecchiatura.
- Al momento del ritiro dell'estintore scarico di proprietà di questa Amministrazione, la Ditta aggiudicataria dovrà sostituire con propri estintori di uguale classe di spegnimento, la mancanza, fino al ritorno dell'estintore di proprietà dell'Amministrazione. La sostituzione con estintore di proprietà della Ditta aggiudicataria non comporterà nessun tipo di onere e magistero all'Amministrazione appaltante e sarà esente da ogni rischio derivante dall'estintore fornito in sostituzione della Ditta anche in caso di furto. In nessun caso il presidio antincendio deve rimanere senza protezione.
- Sono a totale carico della ditta tutti gli smaltimenti degli estintori che risulteranno non essere più in regola alle attuali normative che regolano il settore.
- Rimane a totale carico della Ditta la movimentazione di tutti i dispositivi antincendio.
- Nei casi in cui uno o più estintori debbano essere asportati per riparazione, revisione o collaudo, dovranno essere forniti in prestito d'uso un pari numero di estintori omologati con le stesse caratteristiche. La ditta dovrà pertanto disporre di un proprio adeguato quantitativo di estintori, conformi alla Direttiva 97/23/CE, sufficiente a costituire un "parco di sostituzione" per permettere le attività su citate.

G- EVACUAZIONE FUMI E CALORE CONTROLLI MENSILI

Verifica dello stato degli impianti ove presenti, verifiche e controlli generali;
 es. evacuatori, valvole termiche, molle e pillo di armamento, sistema di rilevazione, griglie interne ed esterne ;

La D.LL. potrà in qualsiasi momento modificare il piano di manutenzione presentato, relativo alle attività e le modalità di esecuzione su citate, al fine di ottemperare a particolari esigenze sia tecniche sia di corretto svolgimento delle attività dei reparti.

Articolo 15 REGISTRO ANTINCENDIO E DEGLI INTERVENTI

L'Appaltatore dovrà curare la compilazione in tutte le sue parti del registro antincendio nel quale dovranno essere cronologicamente annotate le date e i controlli effettuati, con l'esito finale.

Inoltre dovranno essere cronologicamente indicati tutti i guasti verificatisi e tutti gli interventi che saranno effettuati su qualsiasi elemento degli impianti, detto registro verrà conservato in loco o in apposito luogo concordato con l'Appaltatore, e dovrà riportare le seguenti annotazioni:

- la data, il luogo e l'ora dei controlli effettuati;
- il lavoro eseguito;
- in caso di guasto, l'ora della segnalazione e l'ora di ripristino del servizio;
- l'indicazione di tutte le parti verificate di ciascuna apparecchiatura o struttura, mettendo in evidenza quelle riscontrate difettose o in avanzato stato di usura e per le quali occorre prevedere la sostituzione totale o parziale.
- Tutte le informazioni previste dalla normativa vigente.



La compilazione mensile del registro dovrà dare atto che tutte le anomalie riscontrate durante il mese abbiano trovato regolare soluzione.

Articolo 16

SERVIZIO DI REPERIBILITA' E DI PRONTO INTERVENTO

Per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore dei giorni sia feriali, che festivi o prefestivi, sarà garantito dall'Appaltatore un servizio di reperibilità, con rintracciabilità degli operatori per via telefonica, in grado di far fronte alle anomalie ed ai guasti o malfunzionamenti che gli impianti o quant'altro in oggetto nel presente capitolato possano presentare, anche in caso di calamità.

Al seguito della chiamata, per la quale è fatto obbligo all'appaltatore di fornire alla consegna dei lavori i recapiti telefonici del responsabile tecnico e degli addetti, che potrà essere effettuata dal personale tecnico dell' Azienda Ospedaliera di Cosenza o comunque da personale da essa autorizzato (responsabile di plesso ecc.), il reperibile dovrà garantire il pronto intervento presso l'impianto che gli sarà indicato, entro i seguenti tempi massimi:

- 3 ore per interventi di guasto non grave.
- 1 ora per interventi di guasto grave, al fine di garantire per ogni Presidio la messa in sicurezza.

Il personale reperibile dovrà entro tali tempi arrivare sul luogo segnalato provvisto della dotazione di attrezzi da lavoro tale da permettere i primi interventi di messa in sicurezza e/o ripristino della corretta funzionalità degli impianti.

Il servizio di reperibilità e di pronto intervento, come ogni altra attività o prestazione eseguita dall'Appaltatore, si intende remunerato dal canone previsto per la manutenzione ordinaria e correttiva come già indicato nel presente capitolato.

Articolo 17

ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Fatto salvo quanto già previsto nel presente capitolato speciale di gara, si intendono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e spese:

- a) per carte bollate e relativi bolli per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza dei lavori di cui alla presente gara;
- b) per la progettazione esecutiva tutte le spese correlate delle opere concordate con la Committenza ai sensi del presente capitolato speciale di gara. L'Appaltatore dovrà pertanto sviluppare i progetti, nonché redigere i disegni esecutivi e i particolari, predisporre le distinte e i computi di tutti i materiali, manufatti e forniture, con quantitativi e misure, segnalando all'Azienda Ospedaliera di Cosenza tutti gli ostacoli e divergenze emerse ed infine sottoporre il tutto all'approvazione della medesima Azienda Ospedaliera di Cosenza;
- c) per la mano d'opera;
- d) per l'organizzazione di eventuali cantieri relativamente ai lavori concordati, intesa senza procurare impedimenti alla normale attività del sito, con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessaria all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza e allontanamento al termine delle opere, e comprensiva di tutte le spese necessarie per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento.



e) per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal loro ingresso nei luoghi oggetto di lavorazioni contemplate nel presente capitolato speciale di gara, fino alla posa in opera.

Si esclude, in ogni caso, qualsiasi risarcimento da parte dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per opere di terzi, sia per causa di forza maggiore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando l'Appaltatore responsabile in merito.

f) se il contraente dovesse chiedere la risoluzione del contratto prima della completa esecuzione del servizio e senza giustificati motivi, l'Amministrazione, a titolo di risarcimento, potrà rivalersi sul corrispettivo e sulla eventuale cauzione, in tutto o in parte, per effetto della maggiore spesa che potrebbe conseguire dall'assegnazione del servizio a un terzo, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti.

L'Appaltatore è inoltre responsabile di danni da lui cagionati a persone, materiali e opere di altre ditte; egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare, a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia, negligenza o fatalità fosse danneggiato da parte di mezzi o personale di ogni qualifica dello stesso, riservandosi l'Azienda Ospedaliera di Cosenza, in caso contrario, di addebitare all'Appaltatore i materiali e manufatti e le opere rotte o guaste;

Sono intese a cura della Ditta appaltatrice le spese tecniche che si possano rendere necessarie per l'espletamento di quanto previsto nel presente capitolato speciale di gara quali, a titolo di esempio, quelle relative alla nomina di:

- Progettista;
- Direttore Lavori;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- Collaudatore;
- Relativi Supporti alle suddette figure nonché le spese tecniche per la produzione di documenti quali, a titolo di esempio:
- Piano Operativo di Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, SCIA, CILA, ecc..

g) per tutte le analisi, esperienze e prove di laboratorio che si rendessero necessarie;

h) per il rispetto delle norme di sicurezza;

i) per lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento della gara oggetto del presente capitolato speciale, comprese le eventuali attività di bonifica, sono compresi lo smaltimento dei materiali, apparecchiature o parti di esse soggetti a sostituzione conformemente alle leggi in vigore, derivanti dall'espletamento della gara;

Articolo 18 CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE

Durante tutto il periodo di vigenza contrattuale, l'Azienda Ospedaliera di Cosenza eserciterà la funzione di Direzione dell'esecuzione del contratto sulle attività espletate dall'Appaltatore.

In particolare l'Azienda Ospedaliera di Cosenza verificherà che le prestazioni fornite dall'Appaltatore risultino in linea a quanto proposto in sede di offerta, sulla base di quanto previsto nel presente capitolato.

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza potrà avvalersi, nella sua sorveglianza sull'attività dell'Appaltatore, oltre che del proprio personale tecnico, di strumenti quali questionari al personale ed all'utenza, raccolta di giudizi sull'attività svolte e sulla qualità manutentiva percepita; potrà inoltre, nel corso dell'espletamento dei servizi previsti dal contratto in oggetto, effettuare audit ed ispezioni, senza l'obbligo di preavviso.

Le eventuali contestazioni e/o penali per le manchevolezze riscontrate saranno notificate ad un



Rappresentante dell'Appaltatore, in sua assenza la notifica verrà inviata presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai fini delle comunicazioni relative al contratto.

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza può, altresì, prendere visione dei dati contenuti nei registri di edificio e nei Libretti di Centrale in qualsiasi momento. E' fatto obbligo all'Appaltatore fornire l'assistenza tecnica necessaria per l'espletamento di accertamenti e verifiche.

Articolo 19 **CESSIONE DEL SERVIZIO - SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità della cessione stessa, salvo quanto previsto dal d.lgs. 50/2016.

E' altresì fatto divieto di subappaltare, attesa la specificità del servizio richiesto secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Non sono considerati subappalti le forniture di parti di ricambio originali che dovessero necessitare.

Articolo 20 **PENALI**

Per ogni ritardo nelle attività manutentive programmate e correttive, verranno applicate le penali secondo quanto previsto dal DPR n.50/2016.

Ovvero, per mancato intervento, per l'omessa esecuzione delle opere di manutenzione e dei controlli di cui agli allegati, nel pieno rispetto di tutte le fasi nello stesso indicate, per l'omessa esecuzione delle visite di manutenzione, nel rispetto delle scadenze programmate e definite per legge, le penali applicate corrisponderanno in misura giornaliera all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

In ogni caso l'importo massimo annuo delle penalità applicabili potrà essere pari al 10% dell'importo aggiudicato.

Articolo 21 **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza potrà richiedere la risoluzione del contratto in caso di grave inadempimento dell'appaltatore. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, le parti convengono che la risoluzione avverrà di diritto nei seguenti casi:

- subappalto non autorizzato del servizio;
- applicazione per almeno tre volte delle penali;
- perdita di anche uno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

In caso di risoluzione l'Azienda Ospedaliera di Cosenza potrà affidare il servizio ad altra ditta, addebitando gli eventuali maggiori costi, e le penali, oltre ai danni subiti all'appaltatore, avvalendosi anche del deposito cauzionale da questi versato.



Articolo 22
DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare i servizi oggetto del presente capitolato speciale di gara con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Azienda Ospedaliera di Cosenza. La sospensione o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e quindi è tale da motivare la risoluzione del contratto, fermo restando le conseguenze a carico dell'Appaltatore, a fronte di una simile operato, per interruzione di pubblico servizio, secondo quanto disposto dalle vigenti normative e dal precedente art. 21 .

Articolo 23
FORO COMPETENTE

Il foro competente sarà quello di Cosenza.

Articolo 24
GARANZIA

La Ditta assuntrice ha l'obbligo di garantire i lavori eseguiti, per un minimo di mesi 12 (dodici), per la qualità dei materiali, per il montaggio ed infine per il regolare funzionamento, con l'obbligo di riparare nel più breve tempo possibile e a sue spese tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino sulle apparecchiature riparate, quando risulti come causa la non buona qualità dei materiali o difetto di montaggio o vizio di funzionamento.

Articolo 25
OBBLIGHI EX D.Lgs. 81/2008.

La Committenza promuove la cooperazione ed il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto; in particolare fornirà alla Ditta assuntrice del servizio dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

AZIENDA OSPEDALIERA COSENZA
UFFICIO SERVIZI TECNICI
Pasquale GULLO

